ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
/ПРЗ/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Скица-предложение

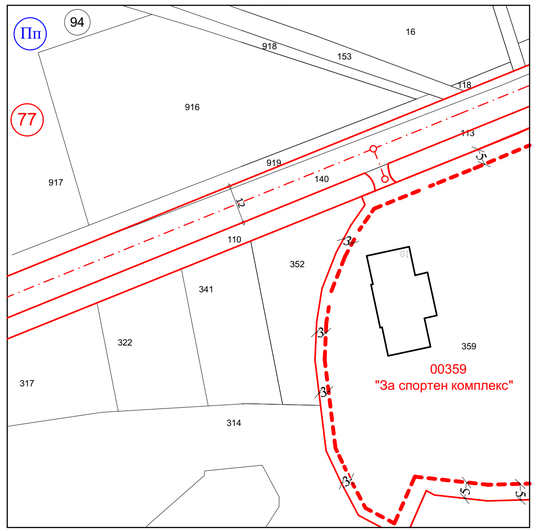
ИЗВАДКИ ОТ:

- от действащия регулационен план на с.Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, област Варна одобрен със 1569 от 15.04.1964 г.
- от кадастралната карта на с.Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, одобрена със Заповед №РД-18-1535 от 24.08.2008 г. на ИД на АК

- от ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № РД-664 от 24.04.2012 г. на Кмета на Община Долни чифлик, област Варна

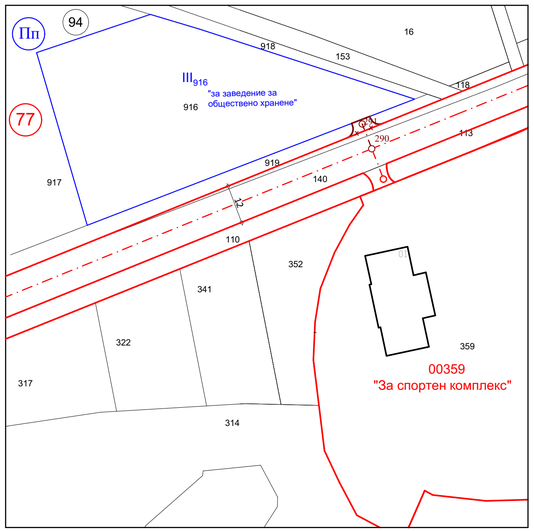
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ III-916 "за заведение за обществено хранене"

М 1:1000



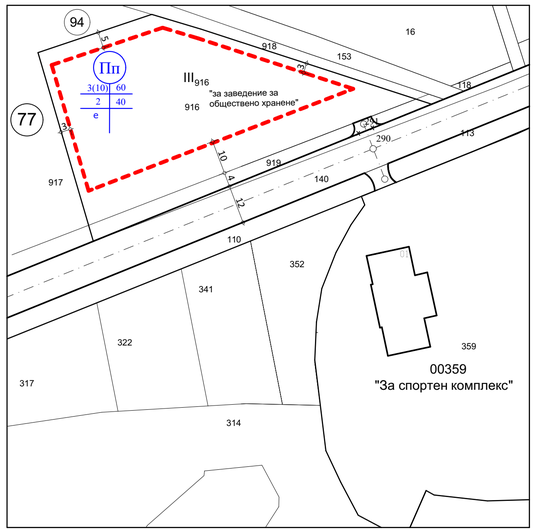
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ III-916 "за заведение за обществено хранене"

М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ III-916 "за заведение за обществено хранене"

М 1:1000



в обхвата на ПИ 68998.94.916 и част от ПИ 68998.94.919 по КК на с.Старо Оряхово,общ. Долни чифлик, обл. Варна
във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обособяване на УПИ III-916
с цел отреждане "за заведение за обществено хранене", установяване на застроителен режим в устройствена зона Пп /предимно производствена/ в кв.77
по регулационния план на с.Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна и улична регулация от о.т. 290 до о.т. 291

ЛЕГЕНДА

Граници и линии

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Имотна граница по КК
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница с обхват на разработката
- Граница на устройствена зона

Знаци и сигнатури

- 77 — Номер на квартал
- 94 — Номер на кадастрален район
- 916 — Номер на ПИ
- 291 — Осова точка на улица
- III 916 — Номер на УПИ

Забележки:

1. **Графичната част на Приложение №1 е неразделна към текстовата част на Заповед №....../..... г. на Кмета на Община Долни чифлик.**
2. **Брой новообразувани урегулирани поземлени имоти - 1 бр.**
3. **УПИ III-916 "за обществено хранене" е образуван от ПИ 916.**
4. **Част от ПИ 919 /25 квадратни метра/ се предвижда за разширяване на уличната регулация с участъка от о.т.290 до о.т. 291 с цел осигуряване на достъп до новообразуваният УПИ III-916 "за обществено хранене".**

Приложение 1

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулиран поземлен имот, предназначен за предимно производствено строителство - устройствена зона "Пп"

Поземлен имот номер по КК	Площ на ПИ по КК квадратни метра	Данни за урегулирания поземлен имот					Градоустройствени показатели				
		Устройствена зона	Квартал	Номер на урегулирания поземлен имот	Урегулирано поземлено имот с устройствено предназначение	Площ на урегулирания поземлен имот (кв.м)	Максимална етажност (височина в метри)	Максимална плътност на застрояване (%)	Максимална интензивност на застрояване (К инт.)	Минимална озеленена площ (%)	Начин на застрояване
68998.94.916	4000 кв.м	Пп	77	III-916	за заведение за обществено хранене	4000	3(10)	60%	2	40%	e
По норматив Наредба №7/2003 г. за устройствена зона Пп /предимно производствена/							-	80%	2.5	20%	e

Възложител: **МАРИЯНА Ж. ТИНЕВА**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

в обхвата на ПИ 68998.94.916 и част от ПИ 68998.94.919 по КК на с.Старо Оряхово, община Долни чифлик, обл. Варна във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обособяване на УПИ III-916 с цел отреждане "за заведение за обществено хранене" в кв.77 и установяване на застроителен режим в устройствена зона Пп /предимно производствена/ и улична регулация от о.т. 290 до о.т. 291

Проектант ПР: инж. Георги Андреев

Проектант ПЗ:

арх. Иван Йоргакиев
e-mail: i.yorgakiev@gmail.com
mobile: 0888 736 793
web: www.planetarch.bg

Съгласно ЗАПСП / Закон за авторското право и сродните му права/, този чертеж е собственост на проектанта и не може да бъде копиран или репродуциран, изцяло или в неговите части, нито дизайнът или информацията в него да бъдат показвани, или включени в работата на трети лица, без писменото съгласие на автората. Проектната документация трябва да се разглежда в нейната цялост, в всяко изменение - да се съгласува и одобри от автората.